

附件 1

安庆市城区商服用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	孝肃路-宜城路-沿江中路-龙山路-孝肃路	0.95
二级地	1.天柱山西路-同安路-菱湖北路-龙眠山路-合安高速-沿江路-新义街-四方城街-关岳街-北正街-工农街-集贤路-花亭路-菱湖北路-中兴大道-天柱山西路 2.振风大道-顺安路-华中东路-文苑路-振风大道	16.75
三级地	迎宾大道-潜江路-天柱山路-秦潭路-沿江路-德宽路-热电路-鸭儿塘路-蔡山路-油化一路-黄土坑路-春华路-天柱山路-远洋船用电扇公司西侧道路-迎宾大道	27.55
四级地	规划铁路线-定级边界线-阳光路-港口路-迎宾东路-段山路-元山路-内环西路-皖江大道-段山路-沿江路-沿江大道-皖河-立新圩路-蔡山路-铁路线-丁香路-集贤路-民生路-新渡路-规划铁路线	56.55
五级地	定级范围以内剩余部分。	102.74

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，

最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；

3.详见土地级别图。

安庆市城区商服用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级地	二级地	三级地	四级地	五级地
商服	零售商业用地	5180	3380	2000	1300	820
	娱乐用地	4500	3150	1880	1200	780
	餐饮用地	4420	3080	1820	1160	750
	旅馆用地	4420	3080	1820	1160	750
	其他商服用地	4500	3150	1880	1200	780
	商务金融用地	4380	3000	1760	1120	700
	批发市场用地	4350	2950	1720	1080	680

注：零售商业用地基准地价内涵不包括加油加气站用地，加油加气站用地单独制

定了基准地价。

附件 2

安庆市城区住宅用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	水上公园路-双岗路-菱湖北路-湖心路-菱湖南路-龙眠山路-合安高速-沿江路-新义街-四方城街-关岳街-北正街-德宽路-集贤路-水上公园路	8.25
二级地	宁安铁路线-晴岚路-迎宾西路-潜江路-沿江路-西大堤路-鸭儿塘路-蔡山路-油化一路-黄土坑路-春华路-天柱山路-中兴大道-宁安铁路线	30.91
三级地	宁安铁路线-晋熙路-中山大道-合安高速-规划铁路线-定界边界线-潜江路-阳光路-港口路-迎宾大道-秦潭路-沿江路-长江-皖河-立新圩路-蔡山路-宁安铁路线-规划路-茅清路-黄土坑路-腓纶污水处理西侧道路-霞虹路-集贤北路-宁安铁路线	32.82
四级地	<p>1. 龙城路-经五路-合安高速-黄干路-纬一路-环城路-稼先大道-集贤路-龙城路</p> <p>2. 规划铁路线-定级范围边界-安庆水产大市场北侧河流-合安高速-中山大道-晋熙路-宁安铁路线-集贤北路-霞虹路-腓纶污水处理西侧道路-黄土坑西路-茅清路-规划路-宁安铁路线-蔡山路-袁东路-袁柏村南侧道路-袁东路东侧道路-黄土坑路-宁安铁路线-集贤工业园西侧规划道路-规划铁路线</p> <p>3. 规划道路-定级边界-规划铁路线-定级边界-规划道路</p> <p>4. 宁安铁路线-老峰路-元山路-方兴路-皖江大道-段山路-河流-马窝村郑家组-沿江路-秦潭路-迎宾大道-港口路-宁安铁路线</p>	35.40

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
五级地	1. 环三路-定级边界-合安高速-定级边界-纬一路-龙城路-集贤北路-环三路 2. 纬一路-集贤北路-定级边界-规划铁路线-集贤工业园西侧规划道路-铁路线-黄土坑路-袁东路东侧道路-袁柏村南侧道路-袁东路-环城西路-纬一路 3. 合安高速-定级边界-河流-定级边界-合安高速 4. 杨桥镇政府周边区域 5. 白泽湖乡边缘区域 6. 宁安铁路线-方兴路-迎宾东路-内环西路-沿江路-马窝村郑家组-河流-段山路-皖江大道-方兴路-元山路-老峰路-宁安铁路线	42.23
六级地	定级范围以内剩余部分。	54.93

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，

最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；

3.详见土地级别图。

安庆市城区住宅用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型	一级地	二级地	三级地	四级地	五级地	六级地
住宅	3520	3040	2150	1740	1260	800

附件 3

安庆市城区工矿仓储用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
控制区	菱湖北路-龙眠山路-沿江路-德宽路-集贤路-市府路-双岗路-菱湖北路	12.02
一级地	1.港口路-沿江路-长江-皖河-立新圩路-袁东路-环湖西路-规划道路-十七中学西侧规划道路-安庆保温制品厂北侧规划道路-定级边界-安庆水产大市场北侧河流-合安高速-规划铁路线-晴岚路-宁安铁路线-规划铁路线-港口路 2.宁安铁路线-联兴路-元山路-环城东路-环城南路-方兴路-皖江大道-段山路-宁安铁路线	100.12
二级地	1.龙城路-经五路-集贤北路-十七中学西侧规划道路-规划道路-环城西路-集贤北路-龙城路 2.合安高速-定级边界-河流-定级边界-中兴大道-合安高速 3.规划铁路线-定级边界线-潜江路-阳光路-港口路-宁安铁路线-段山路-皖江大道-环城南路-环城东路-元山路-长风路-鸭儿沟路-长江-沿江路-港口路-规划铁路线-宁安铁路线-晴岚路-规划铁路线	40.29
三级地	定级范围以内剩余部分。	52.11

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；
2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；
3.详见土地级别图。

安庆市城区工矿仓储用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级地	二级地	三级地
工矿仓储	仓储用地	400	360	310
	工业用地	370	339	297
	采矿用地	350	315	260

附件 4

安庆市城区公共管理与公共服务用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	菱湖北路-龙眠山路-合安高速-沿江路-西大堤路-德宽路-集贤路-黄土坑路-菱湖北路	12.91
二级地	鸭儿塘路-蔡山路-油化一路-勇进路-天柱山西路-中兴大道-宁安铁路线-合安高速-皖江大道-独秀大道-沿江路-长江-皖河-立新圩路-鸭儿塘路	16.49
三级地	1.秦潭路-沿江路-长江-皖河-立新圩路-袁东路-环城西路-黄土坑路-铁路线-丁香路-集贤北路-中山大道-规划铁路线-定级边界-安庆水产大市场北侧河流-定级边界-独秀大道-中山大道-晴岚路-宁安铁路线-规划铁路线-港口路-天柱山路-秦潭路 2.龙城路-集贤路-环城西路-永林小区南侧规划道路-朱光潜路西侧规划道路-总铺路-朱光潜路-宜秀大道-黄干路-合安高速-经五路-龙城路	55.99
四级地	定级范围以内剩余部分。	119.15

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，

最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；

3.详见土地级别图。

安庆市城区公共管理与公共服务用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级地	二级地	三级地	四级地
公共管 理与公 共服务	新闻出版用地	1300	950	690	460
	文化设施用地	1080	840	620	430
	体育用地	1080	840	620	430
	教育用地	940	750	570	420
	医疗卫生用地	850	650	475	385
	科研用地	840	640	460	380
	社会福利用地	800	610	440	360
	机关团体用地	800	610	440	360
	公用设施用地	450	400	350	300
	公园与绿地	310	290	270	252

附件 5

安庆市城区交通运输用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	合安高速-白泽路-龙眠山路-中山大道—来榜路-宁安铁路线-集贤北路-规划铁路线-合安高速	8.54
二级地	港口路-沿江路-长江-皖河-立新圩路-袁东路-环湖西路-规划道路-十七中学西侧规划道路-安庆保温制品厂北侧规划道路-定级边界-安庆水产大市场北侧河流-合安高速-规划铁路线-晴岚路-宁安铁路线-规划铁路线-港口路	86.37
三级地	1.龙城路-集贤路-环城西路-规划道路-十七中学西侧规划道路-集贤北路-总铺路-黄干路北侧河流-定级边界-合安高速-龙城路 2.合安高速-定级边界-河流-定级边界-中兴大道-合安高速 3.港口路-规划铁路线-宁安铁路线-晴岚路-规划铁路线-港口路 4.宁安铁路线-联兴路-规划道路-环城东路-宁安铁路线-定级边界-沿江路-港口路-规划铁路线-天柱山东路-段山路-宁安铁路线	46.75
四级地	定级范围以内剩余部分。	62.88

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；
2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；
3.详见土地级别图。

安庆市城区交通运输用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级地	二级地	三级地	四级地
交通 运输	交通服务场站用地、港口码头用地	660	585	465	350
	铁路用地、公路用地、轨道交通用地、城镇村道路用地、管道运输用地	430	380	335	300

附件 6

安庆市城区水利设施用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	东至长江，南至沿江路、沿江大道，西至海口镇、山口乡，北至环三路、砂桥村、杨桥镇、白泽湖乡、元山路及鸭儿沟路	204.54

注：1.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；
2.详见土地级别图。

安庆市城区水利设施用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级地
水利设施	水工建筑用地	270

注：水利设施用地仅指水工建筑用地，不包括水域及水利设施用地中的其他二级地类。

附件 7

安庆市城区加油站加气用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
一级地	规划铁路线-定级范围线-阳光路-港口路-沿江路-西大堤路-鸭儿塘路-茅清路-丁香路-环城西路-稼先大道-三十里铺水库-合安高速-定级范围线-规划铁路线	98.46
二级地	1.环三路-稼先大道-环城西路-纬一路-龙城路-集贤路-环三路 2.站南路-环城西路-丁香路-茅清路-鸭儿塘路-西大堤路-皖河-立新圩路-袁东路-环湖西路-站南路 3.规划铁路线-联兴路-元山路-长风路-鸭儿沟路-长江-规划铁路线-沿江路-港口路-规划铁路线	63.75
三级地	定级范围以内剩余部分。	42.33

注：1.二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；

2.定级范围边界包含面积为 212.61 平方公里，扣除不符合区域 8.07 平方公里，

最终确定本次定级范围的实际工作面积为 204.54 平方公里；

3.详见土地级别图。

安庆市城区加油站加气用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型	一级地	二级地	三级地
加油站加气用地	4500	2700	1500

注：加油加气站用地单独制定了基准地价，不包括在零售商业用地基准地价内涵中。